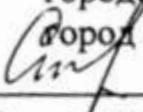


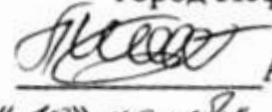
## СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного  
комитета МОАУ СОШ №11  
городского округа  
город Нефтекамск

  
Стрекалова З.Т.  
«10» ноября 2016г.  
протокол №10  
от «10» ноября 2016г.

## УТВЕРЖДАЮ

Директор МОАУ СОШ №11  
городского округа  
город Нефтекамск

  
А.Ш. Галлямов  
«10» ноября 2016г.  
приказ № 834  
от «10» ноября 2016г.

### Должностная инструкция №8

#### Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

##### 1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и увольняется с работы директором школы по представлению заместителя директора школы по АХЧ из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку или опыт работы.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора школы по АХЧ.

1.4. В своей работе рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкцией.

##### 2. Функции

Основными направлениями деятельности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий являются:

- 2.1. поддержание в надлежащем состоянии здания и территории школы;
- 2.2. поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу школы;
- 2.3. проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

##### 3. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие обязанности:

- 3.1. убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание школы и прилегающие к нему территории (дворы, тротуары, сточные каналы, урны, мусоропроводы, помещения общего пользования, подвалы, чердаки и т.д.);
- 3.2. проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- 3.3. очищает от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки.
- 3.4. устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы;
- 3.5. проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обоевых, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостков, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- 3.6. осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных работ;
- 3.7. проводит монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ;
- 3.8. соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

#### **4. Права**

- Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:
- 4.1. на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;
  - 4.2. запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.п.);
  - 4.3. отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и/или не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

#### **5. Ответственность**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования несет дисциплинарную ответственность в

порядке, определенном трудовым законодательством.  
5.2. За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнение) своих должностных обязанностей рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

#### **6. Взаимоотношения. Связи по должности**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий:

- 6.1. работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному директором школы по представлению заместителя директора по АХЧ.
- 6.2. проходит инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности под руководством заместителя директора школы по АХЧ.

Лист ознакомления с должностной инструкцией.

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись	Дата
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				